

**CITY OF PICO RIVERA PLANNING COMMISSION  
NOTICE OF PUBLIC HEARING TO CONSIDER THE APPROVAL OF CONDITIONAL USE  
PERMIT NO. 758 AND VESTING TENTATIVE TRACT MAP 84271**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that a public hearing will be held before the City of Pico Rivera Planning Commission to consider the approval of the following: Conditional Use Permit No. 758 and Vesting Tentative Tract Map 84271, a request by Brandywine Homes to develop a 95-unit townhome development on a 4.04-acre lot located at 6540 Rosemead Boulevard (Assessor Property Number 6378-017-004). The project features three-story attached townhomes in clusters of five to nine units, ranging in size from two and four bedrooms (1,366-2,038 square feet) and recreational building with pool. The project includes a total of 190 vehicular parking spaces within attached two-car enclosed garages and twenty-four unenclosed guest parking spaces. Access to the project site will be located on the west portion of the site from Rosemead Boulevard street frontage via a two-way driveway and gated controlled entry.

**WHEN:** Monday, April 15, 2024

**TIME:** 6:00 P.M.

**WHERE:** City Hall Council Chambers  
6615 Passons Boulevard  
Pico Rivera, CA 90660

This project has been assessed in accordance with the authority and criteria contained in the California Environmental Quality Act (CEQA, Public Resources Code Sections 21000 et seq.), the State CEQA Guidelines (California Code of Regulations, Title 14, Sections 15000 et seq.), and the environmental regulations of the City. Upon review, the project qualifies for a Class 32 Categorical Exemption (In-Fill Development Projects) in accordance with the requirements of Section 15332 of the State CEQA Guidelines.

**PERSONS INTERESTED IN THIS MATTER** wishing to comment may do so in the following ways:

- (1) Email public comments to [aneli.gonzalez@pico-rivera.org](mailto:aneli.gonzalez@pico-rivera.org) prior to 4:00 p.m. on the day of the meeting;
- (2) Attend the Public Hearing in person

Copies of all relevant material including project specifications are available to the public for review in the Community & Economic Development Department at City Hall, 6615 Passons Boulevard, Pico Rivera, California. Additional information may be found at the City’s website at <https://www.pico-rivera.org/private-projects/>. Please contact Aneli Gonzalez, Assistant Planner at 562-801-4307 for additional questions.

If you challenge the consideration or adoption of the proposed applications in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or written correspondence delivered to the City of Pico Rivera City Clerk at, or prior to, the public hearing.

\*\*\*\*\*

In compliance with the Americans with Disabilities Act of 1990, the City of Pico Rivera is committed to providing reasonable accommodations for a person with a disability. Please contact Cynthia Ayala at (562) 801-4389 if special program accommodations are necessary and/or if program information is needed in an alternative format. Special requests must be made in a reasonable amount of time in order that accommodations can be arranged.



Project Location



Project Elevation

**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE PICO RIVERA AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR LA APROBACIÓN DEL PERMISO DE USO CONDICIONAL NÚM. 758 Y MAPA DEL TRACTO TENTATIVO 84271**

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que se llevará a cabo una audiencia pública ante la Comisión de Planificación de la Ciudad de Pico Rivera para considerar la aprobación de lo siguiente: Permiso de Uso Condicional No. 758 y Mapa Tentativo del Tracto 84271, una solicitud de Brandywine Homes para desarrollar casas adosadas de 95 unidades y un edificio recreativo con piscina en un lote de 4.04 acres ubicado en 6540 Rosemead Boulevard (Tasador Numero de Propiedad 6378-017-004). El proyecto cuenta con casas adosadas de tres pisos en grupos de cinco a nueve unidades, que varían en tamaño de dos y cuatro habitaciones (1,366-2,038 pies cuadrados). El proyecto incluye un total de 190 espacios de estacionamiento para vehículos dentro de garajes adjuntos cerrados para dos autos y veinticuatro espacios de estacionamiento no cerrados para invitados. El acceso al sitio del proyecto se ubicará en la parte oeste del sitio desde Rosemead Boulevard a través de un camino de entrada de dos vías y una entrada controlada.

**CUÁNDO:** Lunes, 15 de Abril de 2024

**HORA:** 6:00 P.M.

**DÓNDE:** Cámara del Consejo (Pico Rivera City Hall)  
6615 Passon Boulevard  
Pico Rivera, CA 90660

Este proyecto ha sido evaluado de acuerdo con la autoridad y los criterios contenidos en la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, Código de Recursos Públicos, Secciones 21000 y siguientes), las Pautas de la CEQA del Estado (Código de Regulaciones de California, Título 14, Secciones 15000 y siguientes), y la normativa ambiental de la Ciudad. Tras la revisión, el proyecto califica para una Exención Categórica de Clase 32 (Proyectos de Desarrollo de Relleno) de acuerdo con los requisitos de la Sección 15332 de las Directrices Estatales de CEQA.

**LAS PERSONAS INTERESADAS EN ESTE ASUNTO** que deseen comentar pueden hacerlo de las siguientes maneras:

- (1) Enviar comentarios públicos por correo electrónico a [aneli.gonzalez@pico-rivera.org](mailto:aneli.gonzalez@pico-rivera.org) antes de las 4:00 p. m. el día de la reunión;
- (2) Asistir personalmente a la Audiencia Pública

Las copias de todo el material relevante, incluyendo las especificaciones del proyecto, están disponibles para el público para su revisión en el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario en el Ayuntamiento, 6615 Passons Boulevard, Pico Rivera, California. Se puede encontrar información adicional en el sitio web de la Ciudad en <https://www.pico-rivera.org/private-projects/>. Comuníquese con Aneli González, Planificadora Asistente al 562-801-4307 si tiene preguntas adicionales.

Si impugna la consideración o adopción de las solicitudes propuestas en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso, o la correspondencia escrita entregada al Secretario Municipal de la Ciudad de Pico Rivera en o antes de la audiencia pública.

\*\*\*\*\*

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990, la Ciudad de Pico Rivera se compromete a proporcionar adaptaciones razonables para una persona con discapacidad.

Comuníquese con Cynthia Ayala al (562) 801-4389 si se necesitan adaptaciones especiales del programa y/o si se necesita información del programa en un formato alternativo. Las solicitudes especiales deben hacerse en un período de tiempo razonable para que se puedan organizar las adaptaciones.



Localización del Proyecto



Elevación del proyecto